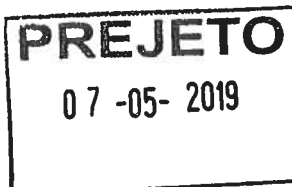




OBČINA
BREŽICE

OBČINSKA UPRAVA

Oddelek za prostor



Cesta prvih borcev 18
p.p. 132
8250 BREŽICE

Telefon: 07 6205571
Telefax: 07 4990052

E-pošta: obcina.brezice@brezice.si
www.brezice.si

Številka: 3502-132/2019

Datum: 6.5.2019

Občina Brežice na podlagi 31. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.; v nadaljevanju: GZ) in vloge investitorja Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice izdaja

MNENJE O SKLADNOSTI S PROSTORSKIM AKTOM

k dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja za odstranitev in novogradnjo vrtca, ter za novogradnjo opornega zidu na parc. št. 223/2 k.o. Gabrje.

Pri pregledu dokumentacije je ugotovljeno, da se predmetna lokacija skladno z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Brežice (Uradni list RS, št. 61/14, 43/16, 70/18 in 20/19; v nadaljevanju: OPN) umešča v enoto urejanja prostora DOB-8 za katero veljajo pogoji Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za »Območje šolskega kompleksa OŠ Dobova« (Uradni RS, št. 36/11; v nadaljevanju: OPPN). Glede na posredovane podatke iz projekta št. 3249/A-19, april 2019 občina ugotavlja, da je odstranitev in novogradnja vrtca, ter novogradnja opornega zidu na zemljišču s parc. št. 223/2 k.o. Gabrje skladna z OPPN.

Obrazložitev:

1. Občina je dne 8.4.2019 prejela vlogo investitorja Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice. Vlogi je priložen projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja za odstranitev in novogradnjo vrtca, ter za novogradnjo opornega zidu št. 3249/A-19, april 2019, ki ga je izdelal Region d.o.o., Cesta prvih borcev 11, 8250 Brežice.
2. Vloga se nanaša na odstranitev in novogradnjo vrtca (manj zahteven objekt), ki je v skladu z Uredbo o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18; v nadaljevanju: Uredba) razvrščen med stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo z oznako CC-SI 12630, kar je skladno s 7. členom OPPN. Skladno z 8. členom OPPN je dopustna novogradnja opornega zidu (nezahteven objekt), ki je po Uredbi razvrščen v druge gradbeno inženirske objekte, ki niso uvrščeni drugje z oznako CC-SI 24205 – oporni zid.
3. Občina je dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 3249/A-19, april 2019 pregledala in ugotavlja:
 - a. da se skladno s Tabelo 25 Priloge 2 OPN na predmetnem zemljišču, v prostorski enoti DOB-8 upoštevajo določila OPPN;
 - b. da se zemljišče predmetnih gradenj, na parc. št. 223/2 k.o. Gabrje, v skladu s 6. členom OPPN in načrtom ureditvene situacije OPPN umešča v enoto vrtcev;

- c. da so skladno s prvim odstavkom 9. člena OPPN dovoljene odstranitve in gradnje novih objektov;
- d. skladno s tretjim odstavkom 9. člena OPPN se območje OPPN skladno s prostorskim aktom nahaja v območju centralnih dejavnosti. Namenjeno je dejavnostim izobraževanja ter kulturnim, razvedrilnim in rekreacijskim dejavnostim, skladno z namenom načrtovanih objektov;
- e. skladno z 10. členom OPPN je novogradnja vrtca (manj zahteven objekt) umeščena znotraj gradbene meje;
- f. skladno s prvim odstavkom 11. člena OPPN je zemljišče vrtca parcela namenjena gradnji stavbe, parkirišč, ureditve dostopov in dovozov, gospodarskega dvorišča ter igrišča;
- g. skladno z drugim odstavkom 11. člena OPPN je zazidana površina stavbe 546,50m² in višina 9m. Lega mora zagotavljati največjo osvetlitev in osenčenje bivalnih prostorov. Upošteva se predpisane odmike od sosednjih stavb in prometnic. Skladno z veljavnimi normativi mora biti razdalja vrtca od sosednje stavbe enaka ali večja od dvakratne višine sosednje stavbe;
- h. predvidenih je 14 parkirnih mest na severu gradbene parcele, kar je skladno s šestim odstavkom 11. člena OPPN;
- i. skladno s 13. členom OPPN se v območjih korekcije poruši in zgradi nove (ali prestavi) obstoječe oporne zidove in se jih ustrezno poviša. Skladno s sedmim odstavkom 14. člena OPPN se višinske terenske razlike premoščajo s travnimi brežinami. Gradnja opornih zidov je dovoljena v primeru pomanjkanja prostora za umestitev vitalnih objektov kompleksa. Izvedejo se kot kamniti, betonski z oblogo iz kamnitih materialov, ali betonski. Če se izvedejo kot betonski, se jih ustrezno zazeleni z avtohtonim zelenjem. Vse škarpe in podporne zidove se oblikovno poenoti. Predmetni oporni zid (nezahteven objekt) bo širine 0,25m, dolžine 54,35m + 3,80m + 12,70m in višine 2m. Zid bo armiranobetonski z oblogo iz kamnitih materialov ali zazelenjen;
- j. skladno s 14. členom OPPN je stavba vrtca etažnosti P+1 in s simetrično dvokapnico naklona 10°. Barva fasade v nežnih odtenkih zemeljskih barv (prepovedana uporaba intenzivnih barvnih odtenkov na več kot 30 % površine posamezne fasade), možna kombinacija ometa z lesom, kovino in drugimi obložnimi materiali, fasadni materiali medsebojno usklajeni. Objekt se poveže z zunanjim prostorom, orientiranim proti jugu. Nadstreške in senčnice se oblikovno poenoti, prav tako se poenoti urbano opremo;
- k. skladno s 16. členom OPPN je velikost gradbene parcele 3.070m². Izvede se ureditev meje;
- l. skladno z 17. členom OPPN so v območju zgrajeni obstoječi interni infrastrukturni vodi in objekti ter priključni vodi na obstoječa javna omrežja. Obstoječo prometno, energetska, okoljsko in ostalo infrastrukturo se lahko poruši, rekonstruira, ali zgradi novo. Linijske vode se vodi v enotnih infrastrukturnih koridorjih, kjer je to možno in racionalno;
- m. skladno s prometno ureditvijo in pogoji 18. člena OPPN se uredi stopnice ob zahodni strani objekta večnamenske dvorane;
- n. skladno s 34. členom OPPN se gradnja v območju lahko izvaja etapno, s tem, da so posamezni objekti funkcionalno zaključene celote in na način, da ne bo negativnih vplivov na okolje. Odstranitev in novogradnja vrtca, ureditev zunanjih površin, izvedba priključkov na GJI in izvedba rekonstrukcije cestnega priključka z urejanjem parkirnih in manipulativnih površin na SZ strani območja se urejajo v 1. fazi. Novogradnja opornega

zidu na južni strani območja urejanja in izvedba stopnic ob večnamenski dvorani se izvede v 2. fazi;

- o. skladno s četrtem odstavkom 11. člena OPPN se manjkajoče zunanje površine za igrišče uredi v območju športnih površin južno od vrtca, prav tako se v istem območju za potrebe vrtca uredi manjkajoče parkirne površine. Manjši del območja urejanja za potrebe vrtca (dostopna pot, zunanje igrišče za namen vrtca) leži v prostorski enoti DOB-9, kjer velja skladno s Tabelo 25 Priloge 2 OPN: Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu "Športne površine ob osnovni šoli Dobova" (Uradni list RS, št. 74/10). Obstoječe urejeno otroško igrišče se nahaja na namenski rabi BC-športni centri in se ga upošteva pri določanju normiranih igralnih površin za potrebe vrtca.
4. Mnenje o skladnosti s prostorskim aktom velja do uveljavitve sprememb in dopolnitev prostorskega akta.
5. V skladu s 32. členom GZ mnenjedajalci za pripravo in izdajo mnenj niso upravičeni do plačila taks, povračila stroškov in drugih plačil. Mnenje je takse prosto.

Pripravila:

Tanja Volčanjek

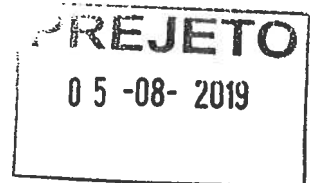
Svetovalka za prostor



mag. Urška Klenovšek

Vodja oddelka





Številka: 35105-0168/2019/5
Datum: 01.08.2019

Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Novo mesto, Skalickega ulica 1, 8000 Novo mesto (v nadaljevanju: ZVKDS), izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11, 30/11-Odl.US, 90/12, 111/13 in 32/16; v nadaljevanju: ZVKD-1), na zahtevo stranke Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice (v nadaljevanju: investitor), ki jo po pooblastilu zastopa podjetje Region d.o.o., Cesta prvih borcev 11, 8250 Brežice v zadevi izdaje kulturnovarstvenega mnenja naslednje

KULTURNOVARSTVENO MNENJE

I. Projektna dokumentacija DGD (projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja), številka projekta 3249/A-19, ki jo je izdelalo podjetje Region d.o.o., Cesta prvih borcev 11, 8250 Brežice (april 2019) za investitorjev poseg »novogradnja vrtca Najdihojca v Dobovi«, ki obsega odstranitev obstoječega objekta, novogradnja vrtca, ureditev okolice in infrastrukture, novogradnja opornega zidu, na parc. št. 223/2, k.o. Gabrje je skladna z varstvenim režimom, določenim s predpisi iz pristojnosti ZVKDS opredeljenimi v kulturnovarstvenih pogojih ZVKDS št. 35105-0168/2019/2 z dne 22.05.2019.

II. Investitor mora ob gradnji oz. ob vseh zemeljskih delih povezanih z obravnavanim projektom, ki potekajo znotraj registrirane enote nepremične kulturne dediščine *Dobova – Arheološko območje*, št. EŠD 9804 upoštevati zahteve iz kulturnovarstvenih pogojev št. 35105-0168/2019/2 z dne 22.05.2019 in določila kulturnovarstvenega soglasja za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline Ministrstva za kulturo št. 62240-243/2019/2 z dne 26.06.2019:

1. Na območju predvidenih zemeljskih posegov je potrebno zagotoviti arheološke raziskave ob gradnji, ki se izvaja na način arheološkega strojnega izkopa celotne potencialno se nedegradirane površine predvidene novogradnje oz. na območju novogradnje opornega zidu v dolžini 54,3m in 3,80m in 12,70m v širini planirane žlice ter na celotni tlorisni površini novogradnje vrtca, ki predvidoma obsega 546,50m² s poizkopavalno obdelavo arhiva najdišča, pri čemer se strojno odstrani ornica in rusa im morebitni aluvialni nanosi vse do najmanj 1, 2 m globine, oz. vse do pojava arheoloških strukturnih ostankov. V primeru pojava najdb se na ogroženih delih najdišča izvaja se zavarovalna arheološka izkopavanja omejenega obsega, oz. se izkopi vse do globine, ko se le-te pojavijo prilagodijo dani situaciji. Dokumentiranje zajema tudi vse morebitne gradbene posege, ob prenovi že obstoječih infrastrukturnih vodov in komunikacij, ki potekajo po starih trasah.
2. Stroški tovrstnih raziskav v skladu z veljavno zakonodajo finančno bremenijo investitorja. V ponudbo arheoloških raziskav je potrebno vključiti tudi poizkopavalno analizo arhiva najdišča.
3. Rezultate predhodnih arheoloških raziskav je potrebno upoštevati pri izvedbi predlagane gradnje. Na podlagi rezultatov predpisanih raziskav se bodo določili nadaljnji ukrepi varstva arheološke dediščine, morebitno povečanje obsega arheoloških izkopavanj, potencialne prezentacije ipd.
4. Investitor mora zagotoviti, da se strojni izkop zemljine izvaja z ravno bagrsko žlico t.i. »planirko, da se lahko zagotovi strokovnim standardom ustrezno arheološko dokumentiranje!



5. Posamezne ugotovljene plasti je potrebno ročno počistiti in dokumentirati v tlorisu in profilu v skladu z metodologijo in standardi stroke ter v skladu s *Pravilnikom o arheoloških raziskavah (Uradni list RS 3/2013)*!
6. V primeru odkritja arheoloških plasti, struktur je dovoljeno le te izkopati v tolikšni meri, da se določijo gabariti za nadaljnje usmeritve varstva arheološke dediščine (tj. arheološka izkopavanja), ki bodo konkretizirane po pridobitvi preliminarnega poročila o opravljeni predhodni arheološki raziskavi v dopolnitvi kulturnovarstvenih pogojev.
7. Zaradi organizacije strokovnega konservatorskega nadzora je investitor in izbrani izvajalec arheološke raziskave pisno informacijo o pričetku arheološke raziskave in o pričetku zemeljskih del dolžan posredovati na ZVKDS, OE Novo mesto, Skalickega ulica 1, 8000 Novo mesto, vsaj 10 dni prej.

III. Če na območju ali predmetu posega obstaja ali se najde arheološka ostalina, mora investitor od Ministrstva za kulturo Republike Slovenije pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine.

IV. Kulturnovarstveno mnenje preneha veljati po poteku dveh let od njegove izdaje.

V. Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.

Obrazložitev:

28. člen ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt. Kulturnovarstveno soglasje za posege, za katere je predpisano gradbeno dovoljenje, se izda v skladu s predpisi, ki urejajo graditev. V skladu z 31. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17) ZVKDS v takih primerih kulturnovarstveno soglasje izda v obliki mnenja (v nadaljevanju: kulturnovarstveno mnenje). V kulturnovarstvenem mnenju se ZVKDS opredeli o skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisi iz njegove pristojnosti ter določi morebitne pogoje za izdelavo dokumentacije za izvedbo gradnje in za uporabo objekta.

Investitor je dne 01.08.2019 po pooblaščenju pri ZVKDS, Območna enota Novo mesto, vložil zahtevo za izdajo kulturnovarstvenega mnenja za projekt »novogradnje vrtca Najdihojca v Dobovi«, na parc. št. 223/2, k.o. Gabrje, ki posega znotraj registrirane enote nepremične kulturne dediščine *Dobova – Arheološko območje*, št. EŠD 9804. Zahtevi je bila priložena vloga za mnenje in kopija kulturnovarstvenega soglasja za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline Ministrstva za kulturo št. 62240-243/2019/2 z dne 26.06.2019.

Projektna dokumentacija, navedena v 1. točki izreka, ostaja nespremenjena in je bila priložena k vlogi za izdajo kulturnovarstvenih pogojev z dne 08.04.2019 in se ne spreminja. Pri preizkusu vložene zahteve je bilo ugotovljeno, da je ta popolna.

Varstveni režim za registrirano nepremično dediščino se določijo v skladu z določbami prostorskega akta. V skladu s to določbo velja za tukaj registrirano enoto nepremične kulturne dediščine kulturnovarstveni režim, ki je določen v določen v Občinskem prostorskem načrtu Občine Brežice skozi usmeritve za varstvo kulturne dediščine (Uradni list RS, 61/2014). Odlok v 101. členu predvideva Celostno ohranjanje kulturne dediščine. Tako za registrirano arheološko najdišče mdr. velja, da ni dovoljeno posegati v prostor na način, ki utegne poškodovati arheološke ostaline. Registrirana arheološka najdišča s kulturnimi plastmi, strukturami in premičnimi najdbami se varujejo pred posegi ali uporabo, ki bi lahko poškodovali arheološke ostaline ali spremenili njihov vsebinski in prostorski kontekst.

ZVKDS je dne 22.05.2019 za obravnavani projekt izdal kulturnovarstvene pogoje št. 35105-0168/2019/2, kjer je v 1. točki izreka zapisana zahteva: »Na območju predvidenih zemeljskih posegov si mora investitor



zagotoviti arheološke raziskave ob gradnji.« Za zahtevano raziskavo si je investitor pridobil kulturnovarstvenega soglasja za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline Ministrstva za kulturo št. 62240-243/2019/2 z dne 26.06.2019.

ZVKDS je po pregledu dokumentacije in izvedenem postopku ugotovil, da je investitor v projektni dokumentaciji upošteval veljaven varstveni režim. Investitor mora ob gradnji obvezno upoštevati zahteve iz kulturnovarstvenih pogojev ZVKDS št. 35105-0168/2019/2 in kulturnovarstvenega soglasja za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1).

To kulturnovarstveno mnenje preneha veljati po poteku dveh let od njegove izdaje. Ta rok preneha teči, ko investitor vloži zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja. Če je zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja zavrnjena, velja čas veljavnosti, naveden v kulturnovarstvenem mnenju.

To mnenje je takse prosto (22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah, Uradni list RS, št. 106/10 – UPB4 in 32/16; v nadaljevanju: ZUT). Investitor sam krije svoje stroške postopka.

Postopek vodila:

Tina Britovšek
univ. dipl. arheologinja
višja konservatorica

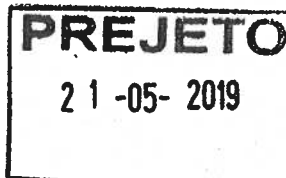


Odločil:

dr. Tomaž Golob
univ. dipl. umet. zgod.
pomočnik vodje območne enote

Vročiti:

- investitorju po pooblaščenju: Region d.o.o., Cesta prvih borcev 11, 8250 Brežice – OSEBNO
- arhiv tu



Številka: M-071/2019-30-SŽ (092/19)

Datum: 20.05.2019

Javno podjetje Komunala Brežice d.o.o., Cesta bratov Milavcev 42, 8250 Brežice, izdaja na podlagi 5. člena Odloka o ustanovitvi Javnega podjetja Komunala Brežice, d.o.o. (Ur. list RS, št. 104/15-UPB), na podlagi 9. in 12. člena Odloka o gospodarskih javnih službah v Občini Brežice (Ur. list RS, št. 60/13), na podlagi 31. člena Gradbenega zakona (Ur. list RS, št. 61/17), na podlagi 29. člena Odloka o oskrbi s pitno vodo v Občini Brežice (Ur. list RS, št. 40/09, 54/10, 86/11, 104/11) ter na podlagi 34. člena Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Brežice (Ur. list RS, št. 40/09, 54/10, 87/11, 104/11), na vlogo projektnega podjetja: **REGION d.o.o., Cesta prvih borcev 11, 8250 Brežice**, po pooblastilu investitorja: **OBČINA BREŽICE, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice**, naslednje

M N E N J E

upravljavca javnega vodovoda in javne kanalizacije:

- I. Investitorju: **OBČINA BREŽICE, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice**, se daje pozitivno mnenje k projektu za gradnjo objekta »VRTEC NAJDIHOJCA, DOBOVA«, na zemljišču s parc. št. 223/2 k.o. GABRIJE, po projektni dokumentaciji DGD št. 3249/A-19, ki jo je aprila 2019 izdelalo projektno podjetje REGION d.o.o., Cesta prvih borcev 11, 8250 Brežice.
- II. Pri nadaljnjem postopku in gradnji se morajo upoštevati naslednji pogoji:

VODOVOD:

1. Na območju gradnje predmetnega objekta se zaradi predvidene gradnje izvede rekonstrukcija obstoječega primarnega vodovoda PE Ø 110 mm, tako kot je to predvideno v predloženi projektni dokumentaciji. Predmetni objekt se priključi oz. je že priključen na javno vodovodno omrežje z obstoječim vodovodnim priključkom, ki se s predmetno gradnjo ne povečuje (odjem iz vodovodnega omrežja bo ostal nespremenjen). Vodovodni priključek se rekonstruira skladno s predloženo projektno dokumentacijo oziroma skladno s spodaj navedenimi pogoji.
2. Vodomer se prestavi v novozgrajen vodomerni jašek z lokacijo izven objekta (dostopno za odčitovalca), lociran na SZ strani predmetnega objekta, tako kot je to predvideno v predloženi projektni dokumentaciji.
3. Umestitev objekta mora omogočiti vzdrževanje javnega vodovoda tudi po izgradnji objekta. Vodovod mora potekati tako, da je na vsakem mestu možen dostop z ustrezno mehanizacijo za potrebe vzdrževanja (8. člen Tehničnega pravilnika o javnem vodovodu, izdalo Komunalno stanovanjsko podjetje Brežice, oktober 1992).
4. Upoštevati je potrebno naslednje tehnične zahteve (9. člen Tehničnega pravilnika o javnem vodovodu, izdalo Komunalno stanovanjsko podjetje Brežice, oktober 1992 ter 21. in 30. člen Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi vodovodnih objektov in naprav v Občini Brežice, izdalo Komunalno stanovanjsko podjetje Brežice d.d., junij 2003):
 - minimalne odmike od cevovodov: objekti 2 m, greznice 4 m, plinske cisterne 2 m, drevoredi 2 m;
 - minimalne odmike pri križanjih vodovoda z ostalo infrastrukturo:

Vertikalni odmiki:

a. vodovod nad kanalizacijo:

- vertikalni odmik je najmanj 0,3 m,
- vodovod mora biti vgrajen v zaščitni cevi, najmanj 2 m na vsako stran kanalizacije,

b. vodovod nad toplovodom:

- vertikalni odmik je najmanj 0,3 m,
- toplovod mora biti toplotno izoliran,

c. vodovod nad plinovodom, PTT kabli ali elektrokabli:

- vertikalni odmik je najmanj 0,5 m,

d. vodovod pod kanalizacijo:

- vertikalni odmik od temena zaščitne cevi do temelja kanala mora znašati najmanj 0,3 m,
- vodovod mora biti vgrajen v zaščitni cevi, ustji zaščitne cevi morata biti vodotesni in odmaknjeni od zunanje stene cevi kanalizacije najmanj 2 m na vsako stran,

e. vodovod pod toplovodom:

- vertikalni odmik (od temena zaščitne cevi do spodnjega dela telesa toplovodne napeljave) je najmanj 0,3 m,
- vodovod mora biti vgrajen v zaščitni cevi, ustji zaščitne cevi morata biti odmaknjeni od zunanje stene cevi toplovoda, najmanj 1 m na vsako stran,

f. vodovod pod plinovodom, PTT, TV, signalnimi in elektro kabli:

- vertikalni odmik je najmanj 0,5 m,
- plinovod, PTT, TV in elektro kabli morajo biti vgrajeni v jekleni zaščitni cevi in ustrezno signalizirani, ustji zaščitne cevi morata biti odmaknjeni od roba vodovodne cevi najmanj 0,5 m na vsako stran.

Horizontalni odmiki (odmiki napeljav (svetli), ki potekajo vzporedno z vodovodom):

- a. fekalna in mešana kanalizacija na manjši ali enaki globini: 3,0 m,
- b. fekalna in mešana kanalizacija na večji globini: 1,0 m,
- c. padavinska kanalizacija na manjši ali enaki globini: 1,0 m,
- d. padavinska kanalizacija na večji globini: 1,0 m,
- e. plinovodi, elektrovedi, kabli javne razsvetljave in PTT napeljave na manjši ali enaki globini: 1,0 m,
- f. plinovodi, elektrovedi, kabli javne razsvetljave in PTT napeljave na večji globini: 1,0 m,
- g. toplovod na manjši ali enaki globini: 1,0 m.

5. Križanja ostalih komunalnih vodov z vodovodom morajo potekati horizontalno (brez vertikalnih lomov). Križanja se izvedejo pravokotno, izjemoma je lahko kot prečkanja osi vodovoda in osi druge instalacije med 45° in 90°, vendar nikakor ne manjši kot 45° (20. člen Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi vodovodnih objektov in naprav v Občini Brežice, izdalo Komunalno stanovanjsko podjetje Brežice d.d., junij 2003).
6. Predvideti je zaščito vodovodne cevi pod vsemi urejenimi površinami (razen pod zelenicami), pod voznimi površinami in v drugih primerih, ko bo dostop otežen ali onemogočen (ograja, oporni zid, škarpa,...). Material zaščitne cevi je PVC ali PE (51. člen Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi vodovodnih objektov in naprav v Občini Brežice, izdalo Komunalno stanovanjsko podjetje Brežice d.d., junij 2003).
7. Merilno mesto je namenjeno vgraditvi merilnih naprav za dobavo vode porabnikom. Na merilnem mestu se vgrajujejo naslednje vodovodne armature s pripadajočimi spojnimi elementi v smeri dotoka vode (54. člen Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi vodovodnih objektov in naprav v Občini Brežice, izdalo Komunalno stanovanjsko podjetje Brežice d.d., junij 2003):
 - zaporni element (krogelna pipa ali zasun),
 - vmesni del pred vodomermom, po potrebi,
 - nepovratni ventil kot vložek v vodomermu ali samostojni element (pri večjih vodomermih),
 - vodomerm,
 - zaporni element (krogelna pipa ali zasun) z dodatnim izpustom,
 - čistilni kosi se vgrajujejo za prvim zapornim elementom pri vseh priključkih, kjer so vgrajeni vodomermi, večji ali enaki DN 50 mm.
8. Na podlagi 54. člena Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi vodovodnih objektov in naprav v Občini Brežice (izdalo Komunalno stanovanjsko podjetje Brežice d.d., junij 2003) se morajo vsa merilna mesta vgraditi v vodomerni jašek ustreznih dimenzij, z lokacijo izven objekta (dostopno za odčitovalca). Vodomerni jašek ne sme biti lociran na površinah, ki so namenjene motornemu prometu. Vodomerni jaški so lahko armirano betonske izvedbe ali pa tipski serijske proizvodnje. Vodomerni jašek v vodoprepustnem terenu mora imeti iztok z drenažo, v neprepustnem terenu pa poglabitev za izčrpavanje vode. Priključevanje iztoka iz jaška na kanalizacijo ni dopustno. Na vodoprepustnih terenih se lahko izdelajo tudi zunanji vodomerni jaški brez betonskega dna (nasutje dna z gramozom ali s prodcem granulacije 0-3 cm), na vodoneprepustnih terenih pa z betonskim dnom. Jaški v terenih s talno vodo morajo biti vodotesni. Vstopna odprtina jaška mora biti nad nivojem talne vode. Pokrov oz. dodatna montažna toplotna izolacija mora biti izdelana tako, da temperatura v jašku ni nižja od +3 °C. Prehod vodovoda skozi steno jaška mora biti izdelan vodotesno in elastično, tako da dopušča potrebne horizontalne in vertikalne premike vodovoda glede na steno jaška. Pokrov nad jaškom večjih dimenzij se mora zaradi lažjega odčitavanja locirati točno nad vgrajenim vodomermom. Vgradnja tipskega vodomernega jaška, različnih proizvajalcev se lahko izvede, če jašek omogoča vzdrževanje vodovoda in



preprečuje zamrznitev. Notranje dimenzije zunanjih armirano betonskih vodomernih jaškov so odvisne od velikosti ter števila vgrajenih vodomeroev.

Vodomer DN (mm)	Za en vodomer dolžina x širina x višina (cm)	Za dva vodomera dolžina x širina x višina (cm)
20 - 30	100 x 80 x 100	100 x 100 x 100
30 - 40	100 x 80 x 100	100 x 100 x 100
40 in več	120 x 80 x 100	120 x 100 x 100
kombiniran 50/20	240 x 120 x 170	250 x 150 x 170
kombiniran 80/20	270 x 120 x 170	280 x 150 x 170
kombiniran 100/20	300 x 120 x 170	310 x 150 x 170

Opomba: Dimenzije so svetle! Pokrov nad jaškom večjih dimenzij se mora locirati točno nad vgrajenim vodomeroem!

9. Med gradnjo je zagotoviti stabilnost obstoječe vodovodne cevi. Na mestu prečkanja obstoječega vodovoda je potrebno gradbeno-zemeljska dela izvajati previdno (predhodni ročni odkop, da ne bi prišlo do poškodbe vodovoda). Pri zasutju pa je potrebno pazljivo zasipavati in utrjevati material (1. točka 43. člena Odloka o oskrbi s pitno vodo v Občini Brežice, Ur. list RS, št. 40/09, 54/10, 86/11, 104/11).
10. Če med gradnjo pride do kakršnihkoli poškodb javnega vodovoda, vsi stroški sanacije bremenijo izvajalca del oz. uporabnika. Sanacijo opravijo vodovodni vzdrževalci upravljavca javnega vodovoda (4. točka 43. člena Odloka o oskrbi s pitno vodo v Občini Brežice, Ur. list RS, št. 40/09, 54/10, 86/11, 104/11).
11. Investitor je dolžan zagotoviti evidentiranje sprememb na gospodarski javni infrastrukturi in vnos podatkov sprememb v občinski kataster vodovoda ter vpis novozgrajene oz. rekonstruirane infrastrukture v uradne evidence. Ob vsaki novogradnji ali menjavi cevovoda, armatur, priključkov ali drugih delov vodovoda, se obvezno pred zasipom na stroške investitorja izdela geodetski posnetek poteka cevi, križanj, armatur, lokov, priključkov in izriše shemo vozlišč (33. člen Tehničnega pravilnika o javnem vodovodu, izdalo Komunalno stanovanjsko podjetje Brežice, oktober 1992).
12. V kolikor so na priključku položeni brez soglasja upravljavca razni tlaki, beton, asfalt in pride do vodovodne okvare na tem mestu, mora lastnik oz. uporabnik tega priključka po popravilu sam sanirati poškodovano zemljišče (v kolikor ni na javni površini). Poškodbe na javni površini sanira izvajalec (15. člen Tehničnega pravilnika o javnem vodovodu, izdalo Komunalno stanovanjsko podjetje Brežice, oktober 1992).
13. Če je na vodovodu brez soglasja upravljavca postavljen objekt (oporni zid, prizidek) in če je zaradi popravila vodovoda nastala na objektu kakšna škoda, upravljavec vodovoda ne krije stroškov popravila objekta (18. člen Tehničnega pravilnika o javnem vodovodu, izdalo Komunalno stanovanjsko podjetje Brežice, oktober 1992).
14. Če je na cevovodu, ki je na privatnem zemljišču, posajena živa meja ali kakršnokoli grmičevje, upravljavec vodovoda po popravilu okvare ni dolžan vzpostaviti zadeve v prejšnje stanje (16. člen Tehničnega pravilnika o javnem vodovodu, izdalo Komunalno stanovanjsko podjetje Brežice, oktober 1992).
15. Upravljavec vodovoda ni dolžan plačati odškodnine za sadno ali kakršnokoli drugo drevje, ki je bilo odstranjeno ali poškodovano ob popravilu vodovoda, če je bilo zasajeno po izgradnji vodovoda (17. člen Tehničnega pravilnika o javnem vodovodu, izdalo Komunalno stanovanjsko podjetje Brežice, oktober 1992).
16. Upošteva se tudi vsa druga določila *Odloka o oskrbi s pitno vodo v Občini Brežice* (Ur. list RS, št. 40/09, 54/10, 86/11, 104/11), *Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi vodovodnih objektov in naprav v Občini Brežice* (izdalo Komunalno stanovanjsko podjetje Brežice d.o., junij 2003) in *Tehničnega pravilnika o javnem vodovodu* (izdalo Komunalno stanovanjsko podjetje Brežice, oktober 1992).

JAVNA KANALIZACIJA:

1. Gradnja predmetnega objekta po predloženi projektni dokumentaciji ne posega v varovalni pas obstoječe javne kanalizacije. Predmetni objekt se priključi oz. je priključen na javno kanalizacijsko omrežje z obstoječim kanalizacijskim priključkom, ki se s predmetno gradnjo ne povečuje in ne spreminja. V kolikor ustreza pogojem v nadaljevanju, se ohrani obstoječ, v nasprotnem se ga uredi v skladu s spodaj navedenimi pogoji.

2. Fekalne, meteorne in druge odpadne vode iz objekta in zunanje ureditve ter samo gradnjo objekta je obravnavati v skladu z *Odlokom o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Brežice* (Ur. list RS, št. 40/09, 54/10, 87/11, 104/11) in *Pravilnikom o tehnični izvedbi in uporabi kanalizacijskih objektov in naprav v Občini Brežice* (izdalo Komunalno stanovanjsko podjetje Brežice d.d., september 2003).
3. Najmanjši profil kanalizacijskega priključka je DN 15 cm (56. člen Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi kanalizacijskih objektov in naprav v Občini Brežice, izdalo Komunalno stanovanjsko podjetje Brežice d.d., september 2003).
4. Pri križanju kanalov z drugimi podzemnimi napravami kanalizacija načeloma poteka horizontalno in brez vertikalnih lomov. Križanja morajo potekati pravokotno, izjemoma je lahko kot prečkanja osi kanalizacije in osi druge podzemne instalacije med 45° in 90° , vendar nikakor ne manjši kot 45° (21. člen Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi kanalizacijskih objektov in naprav v Občini Brežice, izdalo Komunalno stanovanjsko podjetje Brežice d.d., september 2003).
5. Kanalizacija mora praviloma potekati pod drugimi komunalnimi vodi. Upoštevajo se tudi naslednje omejitve:
 - dimenzije kanalov in padci se praviloma zaradi križanja ne smejo spreminjati;
 - preprečen mora biti izliv onesnažene vode v druge podzemne naprave;
 - preprečiti je nevarnost okužbe vodovoda(21. člen Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi kanalizacijskih objektov in naprav v Občini Brežice, izdalo Komunalno stanovanjsko podjetje Brežice d.d., september 2003).
6. Vertikalni odmik med kanalizacijo in drugimi podzemnimi instalacijami je najmanj 0,5 m (21. člen Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi kanalizacijskih objektov in naprav v Občini Brežice, izdalo Komunalno stanovanjsko podjetje Brežice d.d., september 2003).
7. Vertikalni odmik med kanalizacijo in vodovodom mora znašati najmanj 0,3 m. Če poteka vodovod pod kanalizacijo, mora biti vgrajen v zaščitni cevi, ustji zaščitne cevi pa morata biti vodotesni in odmaknjeni od zunanje stene cevi kanalizacije najmanj 2 m na vsako stran (22. člen Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi kanalizacijskih objektov in naprav v Občini Brežice, izdalo Komunalno stanovanjsko podjetje Brežice d.d., september 2003).
8. Horizontalni odmik (svetli) od spodnjega roba podzemnih temeljev ali podzemnih objektov ne sme biti manjši od 1,5 m, merjeno po horizontalni kateti pravokotnega trikotnika, ki ima začetek 30 cm pod dnem kanala v osi kanala in oklepa z diagonalo, ki se konča na robu temelja ali objekta, kot 35° .
Minimalni odmik od dreves in okrasnega grmičevja:
 - od dreves je 2,0 m,
 - od grmičevja je 1,0 m(25. člen Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi kanalizacijskih objektov in naprav v Občini Brežice, izdalo Komunalno stanovanjsko podjetje Brežice d.d., september 2003).
9. Horizontalni svetli odmiki ostalih komunalnih vodov od oboda kanalizacijske cevi morajo praviloma znašati (27. člen Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi kanalizacijskih objektov in naprav v Občini Brežice, izdalo Komunalno stanovanjsko podjetje Brežice d.d., september 2003):
 - a. vodovod na večji ali na enaki globini: 3,0 m, pri padavinski kanalizaciji: 1,0 m,
 - b. vodovod na manjši globini: 1,0 m,
 - c. plinovodi, elektrovi, kabli javne razsvetljave in PTT napeljave: 1,0 m,
 - d. toplovod na večji ali enaki globini: 0,8 m,
 - e. toplovod na manjši globini: 0,5 m.
10. Cevovodi morajo biti grajeni v skladu s pravili stroke, veljavnimi predpisi in standardi (32. člen Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi kanalizacijskih objektov in naprav v Občini Brežice, izdalo Komunalno stanovanjsko podjetje Brežice d.d., september 2003).
11. Revizijski jaški se izvedejo na vsaki spremembi smeri, spremembi v materialu cevi in združitvi dveh ali več kanalov (33. člen Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi kanalizacijskih objektov in naprav v Občini Brežice, izdalo Komunalno stanovanjsko podjetje Brežice d.d., september 2003).
12. Priključek (spoj na javno kanalizacijo) se izvede s priključnim revizijskim jaškom PrRJ pod kotom 45° v smeri toka vode v javnem kanalu in sicer nad nivoletu gladine stalnega pretoka v javnem kanalu (53. člen Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi kanalizacijskih objektov in naprav v Občini Brežice, izdalo Komunalno stanovanjsko podjetje Brežice d.d., september 2003). V kolikor je izliv v jašek v nivoletu večji od 70 cm od nivolete stalnega pretoka v javnem kanalu, se priključitev izvede s podslapjem.



13. Priključni revizijski jašek na kanalizacijskem priključku do globine dna priključne cevi do 1,30 m pod terenom je notranjega premera 800 mm, globlji jašek pa je notranjega premera 1000 mm (55. člen Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi kanalizacijskih objektov in naprav v Občini Brežice, izdalo Komunalno stanovanjsko podjetje Brežice d.d., september 2003). Praviloma je postavljen neposredno ob parcelni meji zasebnega zemljišča in javne lastnine (21. člen Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Brežice (Ur. list RS št. 40/09, 54/10)).
14. Vsa potrebna soglasja lastnikov parcel in soglasja upravljavcev ostale infrastrukture za izgradnjo kanalizacije je dolžan pridobiti investitor (50. člen Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi kanalizacijskih objektov in naprav v Občini Brežice, izdalo Komunalno stanovanjsko podjetje Brežice d.d., september 2003).
15. Priključitev na javno kanalizacijsko omrežje se izvrši po tehničnih predpisih in pod nadzorom upravljavca kanalizacije (20. člen Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Brežice (Ur. list RS, št. 40/09, 54/10, 87/11, 104/11)).
16. Če med gradnjo pride do poškodbe obstoječega kanalizacijskega cevovoda, stroški sanacije bremenijo izvajalca del oz. investitorja. Sanacijo opravijo vzdrževalci upravljavca javne kanalizacije (47. člen Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Brežice (Ur. list RS št. 40/09, 54/10, 87/11, 104/11)).
17. Upošteva se tudi vsa druga določila Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Brežice (Ur. list RS, št. 40/09, 54/10, 87/11, 104/11) in Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi kanalizacijskih objektov in naprav v Občini Brežice (izdalo Komunalno stanovanjsko podjetje Brežice d.d., september 2003).

III. Veljavnost izdanega mnenja št. M-071/2019-30-SŽ (092/19) z dne 20.05.2019 je 2 (dve) leti od datuma izdaje.

O b r a z l o ž i t e v :

Vložnik: REGION d.o.o., Cesta prvih borcev 11, 8250 Brežice, je po pooblastilu investitorja: OBČINA BREŽICE, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, z vlogo dne 08.04.2019, in z dopolnitvami vloge, prejetimi dne 17.04.2019, 16.05.2019 in 20.05.2019, zaprosil Javno podjetje Komunalna Brežice d.o.o., Cesta bratov Milavcev 42, 8250 Brežice, kot pristojni organ na področju upravljanja z javnim vodovodom in javno kanalizacijo, za izdajo mnenja k projektu za gradnjo objekta »VRTEC NAJDIHOJCA, DOBOVA«, na zemljišču s parc. št. 223/2 k.o. GABRJE.

Vlogi je bilo priloženo:

- projektna dokumentacija DGD št. 3249/A-19, ki jo je aprila 2019 izdelalo projektivno podjetje REGION d.o.o., Cesta prvih borcev 11, 8250 Brežice;
- pooblastilo investitorja.

Po pregledu vloge, predložene dokumentacije ter obstoječih evidenc javnega vodovoda in javne kanalizacije je ugotovljeno, da projektna dokumentacija ni popolna oziroma ni izdelana v skladu z veljavnimi predpisi, zato je bil vložnik dne 15.04.2019 ter 14.05.2018 pozvan, da vlogo v roku 30 dni dopolni z ustrezno projektno dokumentacijo.

Vloga je bila ustrezno dopolnjena dne 20.05.2019. Projektna dokumentacija je izdelana v skladu z veljavnimi predpisi s področja javnega vodovoda in javne kanalizacije, zato ob upoštevanju v izreku navedenih pogojev ni zadržkov za izdajo pozitivnega mnenja upravljavca javnega vodovoda in javne kanalizacije k predvideni gradnji.

Pri gradnji morata investitor in izvajalec del upoštevati vse v izreku tega mnenja predpisane pogoje, kakor tudi vse utemeljene zahteve pooblaščenega predstavnika upravljavca javnega vodovoda in javne kanalizacije, podane ob priliki nadzora.

Za pripravo in izdajo projektnih ter drugih pogojev in mnenj na podlagi 32. člena Gradbenega zakona ni plačila taks, povračila stroškov ali drugih plačil.

Mnenje, pridobljeno za potrebe postopka izdaje gradbenega dovoljenja, ni upravni akt in ga je možno izpodbijati le s pravnimi sredstvi zoper gradbeno dovoljenje (31. člen Gradbenega zakona, Ur. List RS, št. 61/17).

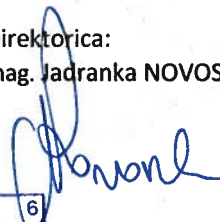
Zap. št.: **092/19**

Odjemno mesto: **9468**

Pripravil:
Sandi ŽOKALI, kom.inž.



Direktorica:
mag. Jadranka NOVOSELC



Vročiti:

1. REGION d.o.o., Cesta prvih borcev 11, 8250 Brežice
2. Spis – tu



ELEKTRO CELJE, d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19 - spremembe in dopolnitve EZ-1B) in 31. člena Gradbenega zakona (Ur.l. RS, št. 61/17 in 72/17) ter na podlagi vloge št. **1176888** z dne **4. 7. 2019** izdaja

REGION PROJEKTIVNI BIRO BREŽICE D.O.O.
CESTA PRVIH BORCEV 11

8250 BREŽICE

PREJETO

01-08-2019

K dokumentaciji: odstranitev obstoječega objekta-vrtec Najdihojca in novogradnja vrtca in opornega zidu št. 3249/A-junij 20199

Izdelovalec projekta: REGION PROJEKTIVNI BIRO BREŽICE D.O.O., CESTA PRVIH BORCEV 11, 8250 BREŽICE

Za objekt: odstranitev obstoječega objekta-vrtec Najdihojca in novogradnja vrtca in opornega zidu

Investitor: OBČINA BREŽICE, CESTA PRVIH BORCEV 18, 8250 BREŽICE

Katastrska občina	Parcelne številke
1292 - GABRJE	223/2

Mnenje izdajamo v skladu z 6. alinejo 30. člena Gradnega zakona (GZ) (Ur. l. RS, št. 803-01/17-2/52), ki pravi: »Če mnenjedajalec na podlagi zahteve za izdajo projektnih in drugih pogojev ugotovi, da je nameravana gradnja sprejemljiva ter da projektni in drugi pogoji niso potrebni, se zahteva za izdajo projektnih in drugih pogojev šteje kot zahteva za izdajo mnenja, mnenjedajalec pa da mnenje, da se strinja z nameravano gradnjo.

MNENJE K PROJEKTU št. 1176888

V postopku izdaje mnenja je bilo ugotovljeno, da so upoštevani vsi pogoji.

To mnenje k projektu velja eno leto od dneva izdaje!

Krško, 29. 7. 2019

Pripravi/a:

MILAN VAHČIČ

ELEKTRO CELJE
podjetje za distribucijo
električne energije, d.o.o.
CELJE, Vrunčeva 2a

Vodja službe za razvoj:

mag. TOMISLAV KRAMARŠEK

Poslano:

REGION PROJEKTIVNI BIRO BREŽICE D.O.O., CESTA PRVIH BORCEV 11, 8250 BREŽICE

- Arhiv



09292019042500646

PREJETO

29-04-2019

**REGION D.O.O.
CESTA PRVIH BORCEV 11**

Številka: 17610201-00171201904080010

Vaš znak: 3249/A-19

Datum: 25.4.2019

8250 BREŽICE

Vlagatelj: REGION D.O.O., CESTA PRVIH BORCEV 11, 8250 BREŽICE
Investitor: OBČINA BREŽICE, CESTA PRVIH BORCEV 18, 8250 BREŽICE
Objekt: VRTEC NAJDIHOJCA
Lokacija objekta: DOBOVA, Občina: BREŽICE
KO: GABRJE Parc. št.: 223/2

Na podlagi 30., 31., 40., 41., 42., 43., 45., 49. in 52. člena Gradbenega zakona – GZ (Uradni list RS št. 61/2017); 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom – 1 (Uradni list RS št. 109/2012 s spremembami) in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekoma Slovenije d.d. št 3/04) vam izdajamo:

MNENJE K PROJEKTNIM REŠITVAM št.: 72979- NM/413-SH

Za projekt št.: 3249/A-19, izdelovalca REGION D.O.O., za objekt: VRTEC NAJDIHOJCA.

Najmanj 30 dni pred pričetkom del, je zaradi točnega dogovora glede zakoličbe in zaščite TK omrežja, terminske uskladitve in nadzora nad izvajanjem del, investitor oziroma izvajalec o tem dolžan obvestiti odgovornega skrbnika Telekoma Slovenije ter mu dostaviti en izvod PZI z popisi in izdelanimi detaili križanj in vzporednih potekov z TK omrežjem. Za izgradnjo TK kableske kanalizacije in traso novega TK priključka je potrebno pridobiti potrebna soglasja lastnikov zemljišč in skleniti služnostne pogodbe s Telekom Slovenije d.d.

Mnenje k projektnim rešitvam velja eno leto od dneva izdaje mnenja.
Kontaktna oseba Telekoma Slovenije d.d.:

- Damjan Krašovec, tel.: 07 373 7253

Postopek vodil:
Srečko Hudoklin



Žig: Vodja TKO osrednja
Slovenija:
Igor Kern



V vednost: naslov, arhiv

Številka: VC-083/19-MN

Datum: 11. 4. 2019

KOP Brežice d.d. izdaja na podlagi 25., 29. in 71. člena Odloka o občinskih javnih cestah ter drugih javnih površinah v Občini Brežice (Uradni list RS, št. 1/09 in 76/12 in 76/15), 7., 13. in 19. členom Odloka o gospodarskih javnih službah v občini Brežice (Uradni list RS 32/08, 99/08, 87/11, 104/11, 36/12 in 60/13), 31., in 40. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr.), 97., 98., 99. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18, ter na vlogo projektivnega podjetja **REGION d.o.o., Cesta prvih borcev 11, 8250 Brežice**, po pooblastilu investitorja **Občine Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice**, naslednje

MNENJE UPRAVLJALCA OBČINSKIH JAVNIH CEST

1. Projektivnemu podjetju **REGION d.o.o., Cesta prvih borcev 11, 8250 Brežice**, po pooblastilu investitorja Občine Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, **podajmo** k izgradnji objekta »VRTEC NAJDIHOJCA DOBOVA – GRADNJA OPORNEGA ZIDU IN CESTNI PRIKLJUČEK« v varovalnem pasu kategoriziranih občinskih lokalnih cest LC 024271 Kapele – Dobova in LK 027562 Pot k osnovni šoli, na zemljišču s parc. št. 223/2, k.o. Gaberje, **pozitivno mnenje**.
2. Za dovoz vozil k predmetnemu objektu se uporabi obstoječi - rekonstruiran cestni priključek, ki je v skladu z pogoji Pravilnika o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS št. 86/09, 109/10-ZCes-1). Na cestnem priključku se izvede rekonstrukcija zavijalnih radijev in v nadaljevanju razširitev dovozne poti na 5,50m. Priključek se izvede na parceli 223/2 in se preko parcel 260/2 in 262/2, vse k.o. Gaberje, priključuje na lokalno cesto LC 024271 Kapele - Dobova.
3. Na podlagi 98. in 99. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 - odl. US, 46/15 in 10/18, v nadaljevanju ZCes-1) v območju cestnih priključkov na občinsko cesto (pregledno polje) ter na notranjih straneh cestnih krivin (pregledna berma) ni dovoljeno vzpostaviti kakršnekoli vegetacije ali postaviti objekte, naprave in druge predmete ter storiti kar koli drugega, kar bi oviralo preglednost cest, križišča ali priključka. V kolikor priključek zaradi povečanega prometa ali uporabe za drugačen promet, kot je bil upoštevan ob izdaji mnenja, ni več ustrezen, se lahko zahteva prilagoditev priključka na stroške koristnika priključka.
4. Investitor oz. uporabnik priključka mora spoštovati vso veljavno zakonodajo, posebej določila in prepovedi Zakona o cestah, ter v skladu s 5. členom **ne sme** odvajati meteorne vode, odplake in druge tekočine iz parcele in objekta na in v cestno telo, ter je dolžan skrbeti za nemoteno delovanje odtočnega sistema javne ceste na območju priključka in ga tudi redno vzdrževati.
5. Objekt – oporni zid se izvede v višini kot je to potrebno za zagotovitev stabilnosti brežine, vendar ne toliko, da bi se preglednost na odseku bistveno poslabšala. Izvede se izvede iz ustreznih materialov ter ustrezne debeline in trdnosti, skladno z normativi za gradnjo. Izvede se z ustreznim temeljenjem skladno z zahtevami stroke. Za dimenzioniranje objekta, njegovega armiranja in izvedbo temeljenja se lahko izdelata statična presoja.

6. Investitor je dolžan pričeti z gradnjo predmetnega objekta v roku dveh let od izdaje tega mnenja, do vključno 11. 4. 2021.

Obrazložitev:

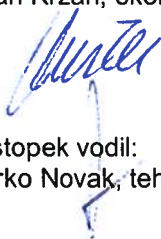
KOP Brežice d.d., Cesta prvih borcev 9, 8250 Brežice, je dne 5. 4. 2019 prejel vlogo projektivnega podjetja REGION d.o.o., Cesta prvih borcev 11, 8250 Brežice, po pooblastilu investitorja Občine Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice. Vlogi je bila priložena projektna dokumentacija DGD, št. 3249/A-19, ki jo je aprila 2019 izdelalo projektivno podjetje REGION d.o.o., Cesta prvih borcev 11, 8250 Brežice.

Vloga zajema gradnjo vrtca Najdihojca Dobova, opornega zidu in rekonstrukcijo cestnega priključka, na zemljišču s parc. št. 223/2, k.o. Gaberje.

Po pregledu posredovane projektne dokumentacije izhaja, da za objekte »VRTEC NAJDIHOJCA DOBOVA – GRADNJA OPORNEGA ZIDU IN CESTNI PRIKLJUČEK« ni zadržkov za izdajo pozitivnega mnenja.

V skladu s 32. členom GZ mnenjedajalci za pripravo in izdajo mnenj niso upravičeni do plačila taks, povračila stroškov in drugih plačil.

Pripravil:
Miran Kržan, ekon.teh.



Postopek vodil:
Marko Novak, tehnol. prom.



Direktor:
mag. Dejan BIBIČ, univ.dipl. ekon.



Vročiti:

1. REGION d.o.o., Cesta prvih borcev 11, 8250 Brežice – s povratnico
2. Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, v vednost
3. Spis, tu